


OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ[®]

STAVBA OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ - ČÁST V.	INVESTOR STAVBY  SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2 628 00 Brno			Č. VYHOTOVENÍ
MÍSTO STAVBY SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2, Brno	JMÉNO			REVIZE ČÍSLO
	DATUM			
	PODPIS			
		PROJEKTANT	KONTROLOVAL	

STUPEŇ PD: DVSP	JMÉNO	Ing. P. Otépková	Ing. J. Novotný	Ing. P. Otépková
ZAK.ČÍSLO: 20-02-05.5	DATUM	07/2021	07/2021	07/2021
MĚŘÍTKO:	PODPIS			
		PROJEKTANT	KONTROLOVAL	VED. PROJEKTANT
ALEF BRNO spol. s r.o.  Smetanova 3 602 00 BRNO IČO: 469 81 594 tel./fax: 00420 541249171 e-mail: info@alefbrno.cz		NÁZEV DOKUMENTU: OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
		ČÍSLO DOKUMENTU: 20-02-05.5-B	ČÁST: B	

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	11
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	15
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	19
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	19
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	19
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	19
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	21
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	21
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	22
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	23
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	23
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	24
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	25
B.9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	38

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předložená dokumentace řeší návrh stavby stavebního objektu:

SO 542 DÍLNY MECHANICKÉ ÚDRŽBY A DÍLNY VEDLEJŠÍCH PROVOZŮ

Stavební objekt se nachází v areálu stavebníka SAKO Brno, a.s. (bývalý areál společnosti ENERGZET SERVIS, a.s.) v jižní části areálu v blízkosti stávající vlečky. Jedná se o rekonstrukci stavby s charakterem pro výrobu a skladování, původně sloužila pro stáčení mazutu a jako chemická úpravná vody, a která již neslouží svému účelu a je po delší dobu nevyužívána. Dále se jedná o demolice drobných objektů v sousedství budovy po původní výrobě a rovněž již nevyužívané.

Stavební objekt SO 542 Dílny mechanické údržby a dílny vedlejších provozů je situován do stávajícího objektu stavby pro výrobu a skladování na pozemku p.č. 9289/1, katastrální území Líšeň.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem využití území, které je určeno pro průmyslovou výrobu a stavba se navíc nachází ve stávajícím průmyslovém areálu.

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí:

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v dokumentaci zohledněny.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.

Stavebně-historický průzkum není nutno provádět. Byla provedena vizuální prohlídka statikem a nebyly zjištěny viditelné vady hlavní nosné konstrukce (trhliny apod.). Dále byl proveden Ekologický průzkum části objektu č. 136, viz. zpráva kterou vypracovala společnost ENVIprojekt CZECH s.r.o, Na Požáře 144, 760 01 Zlín z dubna 2021.

Přestavba stávajícího objektu bude probíhat v místech bývalé haly mazutového hospodářství, která sloužila k manipulaci s mazutem jakožto topným médiem (palivem) pro přilehlou místní teplárnu.

Závěry průzkumu staré ekologické zátěže v této budově jsou následující:

1. Shrnutí plošného a prostorového rozsahu a míry znečištění
 - Zjištěné znečištění škodlivými látkami odpovídá předpokladu, tzn. znečištění je ropného původu z manipulace s mazutem.
 - Na zájmové lokalitě bylo zjištěno znečištění podlah a stěn. Dále byly zjištěny znečištěné odpadní vody (cca 0,5 m³ odpadní vody, a cca 0,05 m³ odpadních kalů).
 - Znečištění škodlivými látkami (podlahy, stěny) bylo zjištěno v těchto místech:
 - ve svrchní vrstvě podlah do hloubky cca 5 cm v jímce stáčiště mazutu a do cca 10 cm v kanále hlavní haly,
 - ve svrchní vrstvě stěn do hloubky cca 7 cm v jímce stáčiště mazutu a v kanále hlavní haly,
 - Znečištěná odpadní voda byly zjištěna ve stáčišti mazutu, kde se nachází malá betonová jímka vyplněná těmito odpadními vodami.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Z důvodu nezastižení hladiny podzemních vod ve vrtech nebylo možné odebrat vzorky podzemních vod. Podzemní vody jsou zde hluboko (min. v hloubce – 6 m p.t.) a lze předpokládat, že ke znečištění podzemních vod touto ekologickou zátěží nedošlo.
- 2. Doporučení postupu nápravných opatření
 - Odčerpat odpadní vodu z malé jímky stáčiště mazutu a její odvoz k likvidaci oprávněnou osobou.
 - Odstranit kontaminovanou vrstvu podlah (cca 5 cm) ve stáčišti mazutu.
 - Odstranit vizuálně kontaminovanou vrstvu podlah (cca 5 cm) v hlavní hale.
 - Odstranit kontaminovanou vrstvu podlah (cca 10 cm) ve všech kanálech hlavní haly
 - Odstranit kontaminovanou vrstvu stěn (cca 7 cm) v hale mazutového hospodářství (stáčiště mazutu, kanály, viditelně kontaminované stěny hlavní haly).
 - Odvoz kontaminovaných demoličních materiálů k biodegradaci (popř. na skládku odpadů).
 - Odvoz nekontaminovaných demoličních materiálů k recyklaci popř. na skládku S-OO (v případě, že tyto materiály budou vznikat).
 - Kontrolní vzorkování stěn a podlah v objektu z důvodu ověření ukončení nápravných opatření.
 - Obnova podlah dle dalšího využití objektu.

Selektivní těžba bude prováděna za neustálé účasti odborného geochemického dozoru na stavbě, který bude řídit způsob nakládání s demolicemi.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není pod ochranou podle žádných právních předpisů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území stavby není v záplavovém území. Rovněž se nenachází v území poddolovaném.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se stavbou nemění.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá žádné požadavky na kácení dřevin. Uvažované bourací práce spočívají v demolici přístavku haly původní chemické úpravy vody mezi řadami sloupů 6-12 u řady sloupů A. Dále se jedná o vybourání obvodového zdiva. Ostatní bourací práce spočívají v bourání stavebních otvorů pro nová okna a dveře, bourání příček pro vytvoření nových požadovaných dispozic. Zde jsou zahrnuty i demolice drobných objektů po původní výstavbě v sousedství budovy.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu anebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Všechny části nové stavby budou napojeny na stávající vnitro areálové komunikace. Užívání stavby invalidními pracovníky ani zajištění jejich vstupu se vzhledem k charakteru stavby neuvažuje.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude vybudována najednou, rozdělení do etap se nepředpokládá.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se provádí a umísťuje na pozemcích stavebníka.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí:

Číslo parcely	Vlastník parcely	Druh pozemku, stavba	m ²
9289/1	SAKO Brno a. s. Jedovnická 4247/2 Židenice, 62800 Brno	Zastavěná plocha nádvoří	1122 m ²
9290	SAKO Brno a. s. Jedovnická 4247/2 Židenice, 62800 Brno	Zastavěná plocha nádvoří	9 m ²
9287/1	SAKO Brno a. s. Jedovnická 4247/2 Židenice, 62800 Brno	Ostatní plocha	111 m ²
9287/2	SAKO Brno a. s. Jedovnická 4247/2 Židenice, 62800 Brno	Ostatní plocha	45 m ²
9286/19	SAKO Brno a. s. Jedovnická 4247/2 Židenice, 62800 Brno	Ostatní plocha	207 m ²

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo nevznikne.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

U objektu SO 542 Dílna mechanické údržby a dílna vedlejších provozů se jedná o změnu stávající stavby pro výrobu a skladování. Podle vizuální prohlídky statickem nosné konstrukce ŽB haly jsou v dobrém stavu, nová zatížení od provozu budou menší anebo v maximálních hodnotách stejná jako pro původní účel využívaných prostor. Stávající obvodové zdivo bude odbouráno a

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

nahrazeno novým zdivem. Na stropní konstrukci bude doplněna z vnitřní spodní strany stříkaná tepelná izolace.

b) Účel užívání stavby

Stávající budova pro mazutové hospodářství a CHÚV bude mít nové využití jako SO 542 Dílna mechanické údržby a dílna vedlejších provozů. Ve spodní části haly budou dílny a v horní části budou šatny se sociálním zázemím. Dílna bude vybavena kovoobrábějícími stroji přestěhovanými z původní dílny mechanické údržby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Všechny části uvažované stavby jsou stavby trvalé.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není nutno pro stavbu vydávat žádná povolení výjimky z technických požadavků pro bezbariérové užívání stavby. Charakter stavby bezbariérové užívání stavby nevyžaduje.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v předkládané dokumentaci plně zohledněny.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana uvažované stavby podle jiných předpisů není nutná.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované parametry stavby jsou následující:

Zastavěná plocha

SO 542.....871,0 m²

Obestavěný prostor

SO 542.....6087 m³

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby jsou následující:

- Potřeba vody pro sociální zařízení dle vyhl. 120/2011 Sb.

V dílnách mechanické údržby bude pracovat 20 mužů, sociální zařízení je navrženo bez prostor pro ženy.

Specifická potřeba vody dle vyhlášky 120/2011Sb je $30 \text{ m}^3/\text{osobu}.\text{rok}$

Roční potřeba vody pro SO 542 je $20 \times 30 = 600 \text{ m}^3/\text{rok}$

Jedná se o přesun sociálních zařízení ze stávajících objektů, takže celková spotřeba vody ani produkce splašků v areálu se oproti stávajícímu stavu nezmění.

- Bilance odběru el. energie:

DSO 401.1 DÍLNY MECHANICKÉ ÚDRŽBY A DÍLNY VEDLEJŠÍCH PROVOZŮ

Instalovaný příkon $P_i = 57,13 \text{ kW}$

Soudobý příkon $P_s = 40,18 \text{ Kw}$

- Horkovodní přípojka

Topné medium :	Horká voda
Tepelný výkon :	150 kWt
Teplota zima:	90/60°C
Teplota léto :	70/50°C
Tlak maximální horkovod	16bar g

- ÚT

Primární strana

Topné medium :	Horká voda
Tepelný výkon :	100 kWt
Teplota zima:	90/60°C
Teplota léto :	70/50°C
Tlak maximální horkovod	16bar g

Sekundární strana

Topné medium :	Topná voda
Teplotní spád :	70/50 °C
Tlak maximální:	3 bar g.
Tlak poj,ventilu :	4 bar g.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- TUV

- Primární strana

Topné medium :	Horká voda / El.
Tepelný výkon :	35 kWt
Elektrický příkon :	2x 12 kWe
Teplota zima:	90/60°C
Teplota léto :	70/50°C
Tlak maximální:	16 bar g

- Sekundární strana

Medium :	TUV
Teplotní spád :	10/55 °C
Tlak maximální:	10 bar g.
Tlak poj,ventilu :	12 bar g.

- Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda bude odváděna stávajícím způsobem (vnitřní dešťové odpady ze střech) do dešťové kanalizace v bývalém areálu ENERGZET Servis, a.s. Změna nastává ve velikosti odvodňované plochy, protože ze stávající budovy bude část vybourána a nahrazena zatravněnou plochou s vjezdy ze zámkové dlažby. Plocha původní střechy je 986 m², zmenší o 96 m², to je cca o 10 %.

- Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

- Nejedná se o průmyslovou stavbu. Provoz budovy nevyžaduje žádné další materiály a neprodukuje žádné odpady a emise.

- Třída energetické náročnosti budov

- Byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je přiložen k dokumentaci.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby se předpokládá v průběhu roku 2021 a 2022 a nebude členěna na časové etapy.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou v odhadované výši 18,5 mil. Kč.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební objekt SO 542 vznikne přestavbou stávajícího objektu a urbanisticky se neprojeví.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevné řešení

Architektonické řešení zůstává stejné jako u stávající budovy pro výrobu a skladování, pouze dojde ke změně některých stavebních otvorů (dveře, okna) a odbourání stávající přístavby, místo které budou navrženy zpevněné anebo zatravněné plochy s chodníky a nájezdy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržený nový stavební objekt není objekt výrobní.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Vzhledem k charakteru budoucího využití stavby a jejímu účelu není nutné dodržovat ve stavbě technické požadavky zabezpečující její bezbariérové užívání. Jedná se o průmyslovou stavbu umístěnou ve stávajícím průmyslovém areálu, který není přístupný veřejnosti. S ohledem na provozní a bezpečnostní podmínky možnost pohybu osob se sníženou schopností pohybu není uvažována. Charakter objektu tedy nedovoluje přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

a) Charakteristika pracoviště

Realizací této stavby vznikne pracoviště dílen pro mechanickou údržbu a dílen vedlejších provozů.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Z hlediska pracovních podmínek, prostředí a požadavků se v provozu budou vyskytovat následující vyhrazená zařízení:

- Vyhrazená elektrická zařízení

b) Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanoví zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Jedná se o požadavky týkající se zejména:

- Pracoviště a pracovního prostředí, výrobních a pracovních prostředků a zařízení, organizace práce a pracovních postupů a bezpečnostní značek,
- Předcházení ohrožení života a zdraví (rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma),

Jednotlivé části výroby budou prostorově a konstrukčně uspořádány a vybaveny tak, aby pracovní podmínky odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí. Prostory určené pro práci i komunikace mají požadované rozměry a povrch. Jednotlivá pracoviště budou osvětlena denním a umělým osvětlením.

Občasnou kontrolu provozu budou zajišťovat stávající zaměstnanci závodu a dále je možné provádět on-line kontrolu za pomoci kamerového systému spojeného s řídicím systémem strojů. Prostory osobní hygieny, převlékání a odpočinku pro obsluhu zaměstnanců budou v nově uvažovaných částech budovy.

Ve všech prostorách musí být zajištěn pravidelný, ve stanovených lhůtách úklid, údržba a čištění.

Pracoviště budou vybavena, v rozsahu dohodnutém s příslušným zařízením poskytujícím pracovní lékařskou péči, prostředky pro poskytnutí první pomoci a budou vybavena prostředky pro přivolání zdravotnické lékařské pomoci. Prostředky pro poskytování první pomoci budou umístěny na dostupném místě a musí být označeny příslušnými značkami, v souladu s NV č. 11/2002 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb.

Požadavky a podmínky ochrany zdraví při práci jsou řešeny v souladu s Nařízením vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění.

Zaměstnavatel je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zajišťovat a provádět úkoly v hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví zaměstnanců může pouze odborně způsobilá osoba. Předpoklady odborné způsobilosti fyzické osoby stanoví § 10 zákona č. 309/2006 Sb.

Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při výstavbě stanoví NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. při užívání, stanoví nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 11/2002 Sb., o vzhledu a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů ve znění pozdějších předpisů.

Pro provoz budou zpracovány provozní předpisy, obsluha s nimi bude prokazatelně seznámena a jejich znalost bude pravidelně ověřována.

Pracovníci budou používat OOPP v souladu s aktuálními standardy investora a to podle druhu vykonávané práce – ochranný oděv, rukavice, boty, brýle, v případě potřeby OOPP pro práci ve výškách, ochranu sluchu v případě práce ve hlučném prostředí. Při práci se škodlivými práškovými materiály (aditiva), zejména s chromovými katalyzátory, bude obsluha povinna používat respirátory. Při práci v místech, kde hrozí únik, uhlovodíků, budou pracovníci používat detektory spalitelných plynů. Obsluha bude dále vybavena plynovými maskami a lékárnami první pomoci.

c) Zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků

Hlavními zdroji ohrožení zdraví v rámci provozu této stavby jsou především:

- Nebezpečí požáru,
- Nebezpečí při styku s elektrickou energií,
- Nebezpečí při práci s chemickými látkami,
- Manipulace se zařízením (zdvihací a manipulační technika)
- Nebezpečí úrazu elektrickým proudem
- Elektrostatické jevy (atmosférická elektřina a jiskření)

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Provoz elektrorozvodných zařízení

Další zdroje související s:

- Zrakovou zátěž,
- Biologickými činiteli,
- Fyzická zátěž,
- Pracovní poloha,
- Psychická zátěž,

Nejsou s ohledem na charakter stavby uvažovány jako možné zdroje ohrožení.

d) Způsob omezení rizikových vlivů

Při projektování a realizaci budou dodrženy požadavky všech dotčených norem a nařízení a to zejména:

- Nařízení vlády č. 23/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na zařízení a ochranné systémy určené pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních).
- Interní normy a směrnice stavebníka.

Jednotlivé prostory budou vybaveny příslušnými bezpečnostními značkami. Provedení a rozmístění bezpečnostních značek bude odpovídat ČSN ISO 3864 a Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů. Převážná většina bezpečnostních značek bude z fotoluminiscenčního nebo reflexního materiálu.

V souladu s Nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí zaměstnavatel před uvedením pracoviště do provozu zajistí:

- Určení osob, k jejichž povinnostem patří zajišťovat bezpečný provoz, používání, údržbu, úklid, čištění a opravy pracoviště.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Stanovení obsahu a způsobu vedení provozní dokumentace a záznamů o vybavení pracoviště a určení osoby odpovědné za jejich vedení.
- Opatření k ochraně zdraví pro pracoviště, na kterých jsou používány zdraví škodlivé nebo nebezpečné látky a přípravky
- Opatření pro zdolávání mimořádných událostí a pravidla pro chování zaměstnanců k zajištění bezpečné evakuace osob
- Zabezpečení pracoviště proti vstupu nepovolaných osob a to i v mimopracovní době.
- Poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků stanoví nařízení vlády č. 495/2001 Sb.
- Podmínky ochrany zdraví při práci - jsou řešeny v souladu s Nařízením vlády č. 361/2007 Sb. v jeho platném znění.
- Prostředky pro úklid, čištění a údržbu zařízení.
- Stanovení termínů, lhůt a rozsah kontrol, zkoušek, revizí, termínů údržby, oprav.
- Dodržování termínů a lhůt.
- Vedení veškeré evidence o provozu a hlášení údajů o stavu zařízení způsobem, který umožní uchovávání a využívání těchto údajů po stanovenou dobu v písemné nebo v elektronické podobě tak, aby byly k dispozici osobám vykonávajícím na zařízení pracovní činnost a dozorovým a kontrolním orgánům.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

- a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

- a1) Architektonické a výtvarné řešení

Objekt SO 542 je vybudován přestavbou stávajícího areálového objektu.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Objekt se nachází v části stávajícího objektu pro výrobu a skladování v původním areálu ENERGZET SERVIS, a.s., která již delší dobu neslouží svému účelu. Bude odbourána přístavba na severní fasádě a venkovní nepoužívané jímky s drobným nevyužívaným venkovním objektem. Část objektu bude vyklizena a budou provedeny drobné stavební úpravy, které spočívají v bourání některých příček a vytvoření nových, dobetonování podlahy. Dále úpravy spočívají v přesunutí některých stavebních otvorů (vrata, okna), nové kladkostrojové drážky, vybudování denní místnosti se sociálním zázemím. V horním patře na úrovni +3,340m budou vybudovány nové šatny s umývárnou v prostorách stávajícího skladu. Tyto stavební úpravy nemění charakter původní stavby ani nenarušují původní statiku objektu.

a2) Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení nového dílčího stavebního objektu SO 542 Dílen mechanické údržby a vedlejších provozů vychází z původního členění části prostoru původního objektu stavby pro výrobu a skladování, do kterého jsou místnosti dílen na úrovni + 0,000m situovány. Hlavní prostor dílen je umístěn v původní části Mazutového hospodářství a je v půdorysu mezi řadami sloupů 1 až 4. V hlavním prostoru dílen budou umístěny stroje (ohýbačka, nůžky, vrtačka, el. nůžky, bruska, pila a lis, vše po jednom kuse) dále 1 svařovací stůl, skříně a ponky, mycí stůl, vozíky s lahvemi – 2ks. Bude zde umístěna nová drážka pro kladkostroj - nosnost 5000kg a zůstane zde stávající drážka pro kladkostroj - nosnost 500kg. Mezi řadami 4 až 5 je umístěný příruční sklad, denní místnost, Úklidová místnost, WC. Mezi řadami 5 až 8 je umístěná Manipulační plocha, kde se nachází soustruh a frézka po jednom kuse, dále nová drážka pro kladkostroj nosnosti 8000kg. Mezi řadami 8 až 9 se nachází Dílna vedlejších provozů. Mezi řadami 9 až 12 zůstává stávající místnost bez stavebních úprav, kromě u řady 9 až 10 a řady B, kde bude umístěna výměňiková stanice plochy cca 3,0m x 6,0 m oplocená pletivem do výšky 2,0m. K této výměňikové stanici bude doplněno nové osvětlení na stávajících stěnách pro bezpečný přístup a výměňiková stanice bude nově osvětlena.

Zázemí dílny mechanické údržby i dílny pomocných provozů je umístěno na patře +3,340m, kde jsou umístěny prostory sociálního zařízení pro muže (20 šatních skříněk). Je zde špinavá a čistá šatna, mezi nimi je umístěná umývárna. Nachází se zde i místnost pro úklid.

b) Konstrukční a materiálové řešení

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Objekty jsou situovány do stávajících objektů v areálu SAKO Brno, a. s. Stávající budovy jsou postaveny cca v r. 1982 a nosné části budov jsou v dobrém stavu. Byla provedena vizuální prohlídka statikem a nebyly zjištěny žádné viditelné vady hlavní nosné konstrukce (trhliny apod.)

Popis objektů

Předmětem posouzení je průmyslový objekt, sestávající ze dvou dispozičně propojených průmyslových hal (bývalé provozy *Mazutové hospodářství*, dále MH, a *Chemická úprava vody*, dále CHÚV). Jihozápadní část objektu (MH) je široká 16,0 m a dlouhá 24,6, navazující severovýchodní část (CHÚV) je dlouhá 36,5 m a široká 13,0 m; z této SV části je tímto projektem řešena pouze polovina, tedy část v délce 18 m po dělicí příčce. K SV části přiléhá na severozápadní straně přistavěný atypický železobetonový skelet pro uložení ocelových zásobníků, který ale bude odstraněn a není tudíž dále popisován. Výška obou částí je shodná, a to 7,45 m.

Základní nosnou konstrukcí obou částí jsou typizované železobetonové rámy, určené pro průmyslové haly. Rozpětí rámu je 15,0 m pro část MH a 12,0 m pro část CHÚV. Rámy jsou rozestavěny v roztečích 6,0 m. Na styku obou částí je dvojice rámu, od sebe navzájem oddílaných; obě části jsou zarovnané na jihozápadním líci. Sloupy rámu mají obdélníkový průřez 0,3 × 0,6 m. Střešní vazníky sedlového tvaru mají průřez T, uprostřed rozpětí jsou vysoké 1,3 m. Světla výška pod vazníky k podlaze je 5,6 m. Na vaznicích jsou uloženy kazetové střešní panely, podél hřebene běží dva doplňkové průvlaky, mezi nimiž je dobetonávka využitá pro prostupy (např. odvětrání). Po obvodu střechy jsou zvenku na sloupech osazeny atikové panely, které plní i ztužující funkci pro rámy. Mezi sloupy jsou od podlahy provedeny vyzdívky různé výšky, které tak tvoří parapety pro průmyslová ocelová okna s jednoduchým zasklením.

V části MH je v traktu na styku s druhou částí vestavěno jedno podlaží (šatny, kanceláře), přístupné po schodišti, zbytek půdorysu obou částí je volný. Pod podlahou MH jsou betonové jímky různého tvaru a hloubky, které budou zasypány. Na JV nároží přichází do objektu betonový kolektor, překrytý betonovými panely, který prochází pod vozovkou. Pod podlahou CHÚV je umístěn železobetonový zásobník vody se dnem na úrovni -3,0 m.

Stavebně-technický průzkum – výsledky a doporučení

Konstrukce byly zevrubně prohlédnuty a jejich stav fotograficky zdokumentován, v několika případech byla detektorem ověřována existence betonářské výztuže.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stav **nosných** konstrukcí lze z celkového pohledu označit za dobrý, rámové sloupy, střešní vazníky, střešní a atikové panely, vnitřní schodiště ani nosné zdivo vestavby nevykazují známky poruch či nadměrných deformací, samozřejmě s výjimkou lokálních mechanických poškození způsobených provozem. Jelikož se do nosných konstrukcí nebude zasahovat a nebudou měněny velikost ani schéma jejich zatížení, není nutné zde činit žádná opatření.

Horší situace je u vyzdívek mezi sloupy po obvodě, kde vlivem dilatačních sil a rozdílného sedání (sloupy jsou patrně založeny spolehlivěji než vyzdívky) vzniklo množství trhlin právě na styku těchto konstrukcí. Zde doporučuji vyzdívky vybourat až po základ, do úrovně podlahy dobetonovat nové zesilující pásy, které se s původním základem spřáhnou, a vyzdívky provést nově s tím, že styčné spáry mezi vyzdívkami a nosnou konstrukcí se vhodným způsobem ošetří (půdorysným uskočením, dilatačními lištami apod.), protože účinkům dilatačních sil vlivem teplot, vlhkosti apod. nemá smysl čelit.

Betonový kolektor pod vozovkou vykazuje rozměrové odchylky a vzhledové vady coby důsledek nepřilíš profesionální betonáže, ale kvalita betonu se jeví jako dobrá. Bylo zjištěno, že beton není vyztužen, nicméně při relativně malém průřezu kanálu a naopak dostačující tloušťce stěn i dna může tato konstrukce zemním tlakům i silám od dopravy bez problémů vyhovět. Ve špatném stavu jsou ale panely, které kolektor zakrývají; navíc na přechodu do budovy byly zjištěny dva dřevěné překlady, samozřejmě bioticky napadené. Panely i dřevěné prvky je nutné odstranit a nahradit novou železobetonovou konstrukcí, dimenzovanou na pojezd techniky.

Jímka vodojemu uvnitř budovy pod podlahou bývalé chemické úpravní vody při ohledání vykazuje dobrou kvalitu provedení, stěny i dno jsou vyztuženy. Lze zaznamenat několik tenkých trhlin ve stěnách, konstrukce zřejmě není dimenzována na III. mezní stav a nelze ji tedy bez dalších úprav spolehlivě využívat pro trvalé jímání vody, po úpravě povrchu (stěrkou, obkladem, vyložení fólií) to samozřejmě bude možné.

Nové kladkostrojové drážky budou řešeny samostatně a nebudou přitěžovat stávající nosnou konstrukci. Před zhotovením dokumentace pro DPS bude proveden doplňkový stavebně technický průzkum.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Hlavní nosné konstrukce objektů jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření v případě kdy je rozsah neúměrný příčině. Podrobné statické výpočty konstrukcí budou součástí dokumentace pro provádění stavby.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Stavební objekt SO 542 bude vybaven stroji a zařízeními, přemístěnými ze stávajících prostor dílen.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Dílny mechanické údržby a vedlejších provozů obsahují zejména tyto kovoobráběcí stroje:

soustruh, frézka, ohýbačka, nůžky, vrtačka, el. nůžky, bruska, pila a lis na kov, vše po jednom kuse

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. samostatná část D.1.3 Požární bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Kritéria tepelně-technického hodnocení nejsou stanovena.

b) Energetická náročnost stavby

Dle vypracovaného průzkumu energetické náročnosti budovy vydaného podle zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 Sb. O energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů je budova zatříděna do klasifikační třídy C (206).

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby a okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Vytápění

Přípojka tepla bude napojena ze stávajícího zemního dvoutrubkového horkovodního rozvodu ze šachty v rohu budovy u sloupu řady B/1. V budově bude potrubí vedeno po sloupech ocelovým potrubím dimenze jmenovité světlosti DN 65 do předávací stanice. Nová stanice je řešena jako tlakově nezávislá. Stanice bude opatřena jedním deskovým výměníkem o tepelném výkonu 100 kWt pro potřeby vytápění (ÚT) objektu. Sekundární topná soustava bude provozována s tepelným spádem (70/50°C).

b) Větrání

Výchozím podkladem pro návrh větrání byly podmínky zákona č. 258/2000Sb. a nařízení vlády č. 361/2007Sb. ve znění nařízení vlády č. 68-2010Sb. a, ČSN 730548, ČSN 127010, ČSN 127040, ČSN 730802, ČSN 736059 včetně příslušných oborových směrnic, předpisů a norem.

Základní zadávací údaje:

- Výpočtová venkovní teplota letní +32°C
- Výpočtová venkovní teplota zimní -12°C

Bude využita klimatizační jednotka VZT s rekuperací, přesunutá ze stávajících dílen mechanické údržby.

c) Osvětlení

Dílny mechanické údržby, Manipulační plocha, Dílna vedlejších provozů, Denní místnost, Výměňiková stanice na úrovni 0,000m, Špinavá a Čistá šatna na úrovni +3,340m budou mít přirozené osvětlení okny doplněné umělým osvětlením. Místnost příručního skladu, úklidové místnosti a WC na úrovni 0,000m a umývárna na úrovni +3,340m bude osvětlena pouze osvětlením umělým.

d) Zásobování vodou

Rozvod pitné i požární vody bude napojen na stávající areálovou vodovodní síť, která je dostatečné kapacity. Ohřev pro TUV bude řešen pomocí bojleru o objemu 750l, který bude umístěn v úklidové místnosti na 0,000m. Bojler bude mít dva topné zdroje - horkovod o teplotním spádu 90/60°C a elektrohřev přes spirály 12kWe .

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

e) Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

Nový stavební objekt není zdrojem vibrací, hluku, nezpůsobuje nadměrnou prašnost ani žádné jiné nepříznivé vlivy na své okolí.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Podle dokumentu „Protokolu o stanovení radonového indexu pozemku“, který zpracoval Dr. J. Valášek v r. 2008, se jedná o oblast se středním radonovým indexem. Jako protiradonová izolace postačuje hydroizolace z PE pásů.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se v místě stavby nevyskytují.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Není nutno novou stavbu chránit před technickou seismicitou.

d) Ochrana před hlukem

Stavbu není nutno chránit před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou nutná.

f) Ostatní účinky- vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v území s vlivem poddolování ani s výskytem metanu. Opatření proti těmto vlivům nejsou nutná.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Vodovodní přípojka je přivedena do vodoměrné šachty u řady sloupů A/1 kde bude přívod studené vody za vodoměrem umístěným na přívodním potrubí. Teplá voda bude připravená v zásobníkovém ohřívači teplé užitkové vody 750L umístěném v místnosti č. 103.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Kanalizační přípojka splaškové kanalizace od zařizovacích předmětů umístěných uvnitř stavebního objektu SO 542 bude napojena před objektem na stávající přípojku splaškové kanalizace v šachtě Š3.

Pro vytápění je navržena předávací horkovodní stanice v místnosti 109. Do výměňkové stanice je přivedeno potrubí po sloupech ocelovým potrubím ze šachty v rohu u sloupu B/1 místnosti 101 Dílna mechanické údržby, kam je přiveden dvoutrubkový horkovodní rozvod s předizolovaného potrubí, zakončený v této šachtě přivařovacími kulovými kohouty.

Přívod elektrické energie bude realizován z nového rozvaděče situovaného v rohu v místnosti 101 Dílna mechanické údržby. Poblíž sloupu B/1 napojení na zdroj elektrické energie (stávající lokální distribuční soustava) bude realizováno investorem a není předmětem této projektové dokumentace.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení na rozvod pitné a požární vody objektu bude za vodoměrem umístěným na přívodním potrubí v potrubním kanále na potrubí DN50.

Vnitřní kanalizace bude napojena před objektem na přípojku DN200 splaškové kanalizace v šachtě Š3.

Pro vytápění je navržena předávací horkovodní stanice v místnosti 109. Do výměňkové stanice je přivedeno potrubí po sloupech ocelovým potrubím ze šachty v rohu u sloupu B/1 místnosti 101 Dílna mechanické údržby, kam je přiveden dvoutrubkový horkovodní rozvod s předizolovaného potrubí, zakončený v této šachtě přivařovacími kulovými kohouty dimenze jmenovité světlosti DN100 ,PN25.

Napojení na zdroj elektrické energie (stávající lokální distribuční soustava) bude realizováno investorem a není předmětem této projektové dokumentace.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavební objekt řešené stavby je přístupný ze stávajících vnitroareálových komunikací. Přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se nepředpokládá.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající areál stavebníka je napojen na stávající veřejnou komunikaci a realizací nové stavby nedojde ke změně tohoto napojení.

c) Doprava v klidu

Uvažovaná nová stavba nemá vliv na počet a umístění parkovacích míst v areálu stavebníka.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky se nebudují.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. Budou pouze navrženy nové nájezdy a přístupové chodníky ze zámkové dlažby k novým vratům ze stávající komunikace.

b) Použité vegetační prvky

Pro stavbu se nenavrhuje použití vegetačních prvků, pouze drobné zatravnění po odbouraných zpevněných plochách.

c) Biochemická opatření

Stavba nevyžaduje provedení biochemických opatření.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Uvažovaná stavba není stavbou s výrobou anebo výrobní technologií a vliv na životní prostředí je minimální. Pouze v rámci činnosti mechanické dílny vznikají zplodiny při svařování na dvojici svařovacích stolů. Zde je instalováno mobilní odsávací zařízení s filtrací vzduchu.

V dílně vznikající odpady jsou buďto kovy, anebo běžný komunální odpad, které jsou likvidovány striktně podle platné legislativy. Vliv na vodu a půdu není žádný.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V místě stavby není nutno provádět ochranu dřevin, ochranu památných stromů, rostlin a živočichů. Stavba je umístěna do stávajícího areálu spalovny, která neplní ekologickou funkci v krajině ani není součástí ekologických vazeb v krajině. OŽP magistrátu města Brna požaduje před zahájením stavebních prací provést prohlídku za účelem zjištění výskytu živočichů (především rorýsů a netopýrů) a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů je nutný další postup konzultovat s odborným zoologem (viz. Vyjádření OŽP magistrátu města Brna v dokladové části dokumentace).

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura

Navrhovaná stavba ve stávajícím areálu spalovny nemá vliv na soustavu chráněných území Natura.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba svým charakterem nepodléhá posouzení vlivu záměru na životní prostředí (dle zákona 100/2001Sb)

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr uvažované stavby nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, (dle zákona č. 76/2002 Sb.).

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem ani nevyžaduje omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není řešeno.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby výstavby si zřídí vybraný zhotovitel stavby dočasné zařízení staveniště včetně přiměřeného buňkoviště. Buňkoviště nebude mít vlastní přípojku vody ani kanalizace, bude vybaveno mobilními WC, která se budou pravidelně vyvážet a čistit.

b) Odvodnění staveniště

Zařízení staveniště bude situováno na stávající upravené ploše, která má zajištěn odvod dešťových vod (na okolní terén).

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající vnitroareálové komunikace. Staveništní rozvaděče dodavatele stavby budou napojeny na stávající vnitroareálový rozvod elektrické energie.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Hluk ze stavebních činností bude omezen v rámci organizace výstavby tak, aby nebyly překročeny jeho hygienické limity, v nočních hodinách a maximální denní expozice hlukem v denních hodinách. Prašnost bude vznikat při pohybu stavebních zdrojů po staveništi, a proto se budou pojezdové plochy skrápět.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci zařízení staveniště bude na staveništi objektu SO 542 vybudováno mobilní oplocení ohraničující staveniště a bude řádně označeno se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

S kácením dřevin se neuvažuje.

Přestavba stávajícího objektu bude probíhat v místech bývalé haly mazutového hospodářství, která sloužila k manipulaci s mazutem jakožto topným médiem (palivem) pro přilehlou místní teplárnu. Proto byl proveden ekologický průzkum stávajícího objektu s následujícím doporučením.

Doporučení postupu nápravných opatření

- Odčerpat odpadní vodu z malé jímky stáčiště mazutu a její odvoz k likvidaci oprávněnou osobou.
- Odstranit kontaminovanou vrstvu podlah (cca 5 cm) ve stáčišti mazutu.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Odstranit vizuálně kontaminovanou vrstvu podlah (cca 5 cm) v hlavní hale.
- Odstranit kontaminovanou vrstvu podlah (cca 10 cm) ve všech kanálech hlavní haly
- Odstranit kontaminovanou vrstvu stěn (cca 7 cm) v hale mazutového hospodářství (stáčiště mazutu, kanály, viditelně kontaminované stěny hlavní haly).
- Odvoz kontaminovaných demoličních materiálů k biodegradaci (popř. na skládku odpadů).
- Odvoz nekontaminovaných demoličních materiálů k recyklaci popř. na skládku S-OO (v případě, že tyto materiály budou vznikat).
- Kontrolní vzorkování stěn a podlah v objektu z důvodu ověření ukončení nápravných opatření.
- Obnova podlah dle dalšího využití objektu.

Selektivní těžba bude prováděna za neustálé účasti odborného geochemického dozoru na stavbě, který bude řídit způsob nakládání s materiálem z demolic.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Veškeré stavební práce, zařízení staveniště, skládky a sklady budou umístěny na pozemku stavebníka.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy není nutno budovat.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkované druhy odpadu při výstavbě jsou uvedeny níže (v tabulce). Maximální množství není stanoveno a bude upřesněno a doloženo během výstavby a při kolaudaci stavby. Emise během výstavby budou pouze ze stavebních strojů s certifikovanými emisními limity dle vyhlášky č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Odpady při výstavbě:

Přehled odpadů které budou vznikat při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Původ odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství (t)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (zbytky obalů odstavebních materiálů)	odpady obalů	O	0,8
15 01 02	Plastové obaly	odpady obalů	O	0,5
15 01 03	Dřevěné obaly	odpady obalů	O	1,0
17 01 01	Beton	Stavební materiál	O	80,0
17 01 02	Cihly	Stavební materiál	O	60,0
17 01 03	Keramické výrobky	Stavební materiál	O	5,0
17 02 01	Dřevo	Stavební materiál	O	0,5
17 02 02	Sklo	Stavební materiál	O	1,5
17 02 03	Plasty	Stavební materiál	O	1,0
17 04 05	Železo a ocel	Stavební materiál	O	15,0
17 04 11	Kabely	odpad kabelů	O	2,0
17 05 01	Zemina a/nebo kamení	Výkopný materiál	O	10
17 06 02	Ostatní izolační materiál	Odpad z tepelných izolací z minerálních vláken	O	0,5

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění, nebo ke sběru, nebo k výkupu odpadů.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Papír, plast a dřevo budou zpracovány na třídících linkách investora a recyklovány nebo spáleny.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla v rámci této akce dodržena technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- Kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)
- Pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišťě a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- Kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze stavenišťě a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- Skladování sypkých stavebních materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru

Při ekologickém zásahu v rámci bouracích a zemních pracích vznikne kontaminovaný odpad.

Předpokládaný přehled kontaminovaných odpadů je uveden v následující tabulce.

Předpokládaný přehled množství a způsobu nakládání s pevnými materiály

Katalogové číslo odpadu	Kat.	Druh odpadu	Množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpady
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	157	dekontaminace biodegradací
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	Nejsou vyčísleny	Využití (recyklace) popř., odstranění uložením na skládku S-OO

Nakládání s veškerými odpady, vzniklými v rámci ekologického zásahu, musí být prováděno v souladu se Zákonem o odpadech č. 541/2020 (v souladu s MP MŽP z 23.12.2020 s Vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Přeprava nebezpečných odpadů musí být dále prováděna v souladu se zákonem č. 111/1994 Sb. v platném znění upravujícím přepravu nebezpečných věcí – ADR.

Současně mohou při demoličních pracích vznikat materiály, které nebudou vhodné k dalšímu použití - železobeton, kovové předměty, dřevo atd. Tyto materiály budou na lokalitě dočasně deponovány v prostoru kryté mezideponie. V případě odvozu z lokality s nimi bude nakládáno jako s odpadem a budou předány oprávněné osobě dle zákona o odpadech 541/2020 Sb. nebo budou recyklovány (množství těchto odpadů nelze nyní odhadnout, proto nejsou v uvedené tabulce uvedeny).

Skutečné množství dekontaminovaných a zneškodněných odpadů bude dokumentováno vážními listky. O každé přepravě odpadu bude vedena evidence, tzn. evidence přepravovaných nebezpečných odpadů SEPNO předepsaná Vyhláškou MŽP o podrobnostech nakládání s odpady č. 294/2005 Sb. Dále budou plněny povinnosti původce, tj. příslušné listy formuláře SEPNO budou archivovány u původce odpadu a předepsané části budou zasílány na příslušné orgány státní správy.

V průběhu realizace ekologického zásahu bude o všech provedených pracích vedena evidence formou zápisů do stavebního deníku, který bude trvale umístěn na lokalitě.

Hlavní metodou dekontaminace kontaminovaných odpadů bude biodegradace a v případě vzniku nekontaminovaných demoličních materiálů (odpadů) recyklace popř. odstranění uložením na skládku S-OO. Metody biodegradace a recyklace jsou plně v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., kterým jsou upřednostňovány metody s co nejvyšší mírou opětovného použití těchto materiálů.

Nebezpečné odpady kontaminované ropnými uhlovodíky, jejich deriváty a kovy budou dekontaminovány na biodegradačních plochách. Odpady z demolice stavebních konstrukcí budou před aplikací biotechnologie upraveny drcením. Biodegradační plocha bude umístěna mimo areál zájmové lokality.

Ostatní odpady (pokud vzniknou) budou recyklovány a následně mohou být případně použity k závozu výkopů na lokalitě. V případě, že nebude možné použít metodu úpravy recyklací budou odstraněny uložením na skládku ostatního odpadu S-OO v souladu s legislativou ČR.

V rámci ekologického průzkumu byly v zájmové lokalitě identifikovány nebezpečné odpady, které jsou uvedeny v příslušné tabulce, ale v případě, že by se při výkopových pracích vyskytly jiné nebezpečné odpady, musely by být nově identifikovány, ovzorkovány a následně by bylo rozhodnuto o jejich způsobu zneškodnění.

Pro účely biodegradace a popřípadě skládkování bude v blízkém okolí zájmového území vybráno příslušné zařízení, např. biodegradační plocha ve vzdálenosti cca

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

75 km od zájmové lokality se nachází ve Starém Městě u Uherského Hradiště (Fa BIOSOLID, s.r.o.).

Po ukončení odtěžení kontaminovaných demolic z podlah a stěn bude nutné provést kontrolní vzorkování podlah a stěn, tzv. vzorkování pro ukončení nápravných opatření (ekologického zásahu-sanace).

Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje, že odpady (odpadem nemusí být zemina použitá zpět v místě stavby), které budou z místa odváženy (včetně zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány oprávněné osobě dle § 13 odst. 1 písm. E) zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu.

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být průvodcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy, zemní práce budou minimální.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadu a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.)

Stavba bude prováděna na pozemcích investora. Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby provádět:

- ekologický zásah do bouraných konstrukcí podle výše popsaných zásad
- vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je dodavatel povinen toto neprodleně odstranit.
- je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. V případě úkapů

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění.

Při realizaci stavby se nepředpokládá znečištění podzemních ani povrchových vod ropnými ani jinými nebezpečnými látkami.

- v rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby bude potřeba chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací (např. přístřešky, zpevněné plochy pro skladování apod.)

- pro přepravu sypkých materiálů bude použito vhodných dopravních prostředků. Sklárky sypkých materiálů budou zakryty celtami nebo foliemi

- určí se místa pro soustředění odpadu roztříděného dle druhu materiálu (využitelné - nevyužitelné, určené k likvidaci, určené k odvozu na sklárku, apod.)

- při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č. č.361/2007, zákon č.258/2000 ve znění: č. 64/2014 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, rýpadla, apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku.

Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika desítek jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.

- na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o realizaci stavby s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že při dodržení technologické kázně v průběhu výstavby nejsou potřebná dodatečná opatření k prevenci, eliminaci, minimalizaci, popřípadě kompenzaci účinků na prostředí

Pro ochranu životního prostředí je nutné omezit nepříznivé vlivy výstavby na co nejmenší míru.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnostní a ochrany zdraví

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě. Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisu o bezpečnosti při práci. V zásadě platí nařízení vlády č. 591/2006 Sb. "O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích" v návaznosti na zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V návaznosti k zákonu č.309/2006 Sb. se postupuje také podle prováděcích právních předpisů:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č.405/2004 Sb.
- Nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č.523/2002 Sb. a č.441/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou:

- Zákon č. 174/68 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce.

se změnami 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb.

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. v platném znění

Dodavatel prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu prací k dispozici na stavbě. V pracovním postupu budou stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací zpracuje technologický postup montáže, který bude obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“ + odkaz na plán BOZP. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu investora. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s riziky týkající se jeho činnosti. Generální dodavatel / hlavní zhotovitel (Koordinátor BOZP) je povinen seznámit s riziky a s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci ostatní dodavatele.

Při stavebních pracích za provozu investora je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle zákona č.258/2000 o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

kompresory, rýpadla, apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku.

Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby. Označení na vstupech, vjezdech a výjezdech ze staveniště bude dle ČSN ISO 3864 (01 8010) – Bezpečnostní barvy a značky ve smyslu nařízení vlády č.11/2002 Sb. ve znění předpisu č.405/2004 Sb. Dočasné dopravní značení jen řešeno v samostatné dokumentaci.

- Při převěření staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušným bezpečnostním předpisem.

- Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolení a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu. O seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy se provede prokazatelně zápis v knize hromadných školení.

- Přerušování stavebních prací - pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi.

Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků stavby vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení.

Při přerušování práce je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis.

Nepředpokládá se provádění prací za ztížených podmínek, v nebezpečném prostředí, nebezpečném prostoru a extrémních klimatických podmínkách.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací, určí zhotovitel, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámí s nimi pracovníky, kterých se to týká.

- Před zahájením prací zhotovitel požádá provozovatele všech souběžných vedení o jejich přesné vytýčení a o určení výškové polohy a o stanovení podmínek při

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

pracích souvisejících se stavbou. Bez vytyčení a znalosti přesné polohy všech překážek nesmí zhotovitel zahájit stavební práce.

- Všechny výkopy budou zajišťovány dle projektu v souladu s ČSN 73 30 50 zemní práce. Výkopové práce budou prováděny převážně ručně se zarovnáním dna na požadovanou úroveň. Všechny výkopy budou zajišťovány dle projektu v souladu s ČSN. Výkopy pro potrubí do hloubky 1,5 m v nezastavěném území budou prováděny v otevřeném výkopu s respektováním smykového klínu.

- Při realizaci stavby bude dbáno zvýšení bezpečnosti, aby nedošlo k sesunutí zeminy a zasypaní osob ve výkopu, zvýšená opatrnost při sestupování po žebříku do výkopu, zachycení zemním strojem, pád předmětu do výkopu při práci ve výkopu, manipulace břemen ve výkopu (pád břemen), úraz el.proudem při zemních pracích v blízkosti el.vedení, pohyb v prostoru komunikací se silničním provozem

- Staveniště v prostoru výstavby v zastavěném území bude na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí zhotovitel prací zajistit dostatečné osvětlení. Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zadavatel stavby zajistí dle zákona č.309/2006 Sb.§15, odst.(2), aby před zahájením prací na staveništi byl koordinátorem pro realizaci stavby vypracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a aktualizován dle technologických postupů vybraného zhotovitele a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (Plán BOZP) bude zpracován pro tuto stavbu na základě naplnění požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 5, bodu 6: Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení, bodu 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m a bodu 11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Plán BOZP bude před zahájením stavby aktualizován koordinátorem stavby. Koordinátor během přípravy stavby zabezpečí, aby plán obsahoval přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje,

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů.

Navržené řešení dále předpokládá jednoho zhotovitele stavby. Koordinátor stavby nebyl investorem doposud určen.

V případě, že bude na stavbě více dodavatelů, bude nutno přiměřeným způsobem provést úpravy v projektu a stanovit přiměřený počet koordinátorů stavby.

Výstavba bude postupovat podle harmonogramu dodaného zhotovitelem stavby, který zajistí návaznost a dokončení prací v požadovaném termínu za předpokladu splnění všech podmínek bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

Příprava pro výstavbu

V rámci přípravy staveniště budou vytýčeny všechny podzemní inženýrské sítě jejich správci, aby v části prostoru staveniště mohly být v daném prostoru prováděny bezpečně stavební a montážní práce. Na staveništi před zahájením stavebních prací je nutné odstranit veškeré překážky, které se nachází v pracovním pásu zhotovitele stavby, aby mohly být v daném prostoru prováděny demontážní a stavební práce.

V místě výstavby bude provedena příprava staveniště, která bude spočívat v ohrazení staveniště - mobilní oplocení, umístění provizorního dopravního značení, výstavba objektů zařízení staveniště včetně napojení na zdroje energií a přípojky na zdroje el.energie a vody.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vjezdy na staveniště pro vozidla budou označeny dopravními značkami dle vyhlášky č. 30/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 153/2003 Sb., vyhlášky č. 176/2004 Sb. a vyhlášky č. 193/2006 Sb., provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám bude vyznačen bezpečnostní značkou dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb. na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o stavbu průmyslového typu a nepředpokládá se užívání stavby osobou s omezenou schopností pohybu či orientace.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Navrhované stavební práce jsou všechny situovány na pozemku stavebníka. Pozemek je napojen na vnitroareálové komunikace i následně na veřejnou komunikaci, kde nedojde k žádnému zásahu či omezení dopravy. Při odvozu bouraného materiálu a navážení stavebního materiálu dojde k velice nepatrnému navýšení stávajícího provozu na příjezdové komunikaci stavebníka. DIO není nutno řešit.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinků vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůta výstavby

Navrhovaná lhůta výstavby je navržena s ohledem na způsob provádění a podmínky realizace:

navrhovaná lhůta výstavby: 10/2021 - 12/2022

Realizace stavby:

- zahájení stavby	10/2021
- ukončení stavby	12/2022

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Z hlediska vodohospodářského řešení nezvýší část V. stavby Optimalizace pomocných provozů spotřebu vody, ani produkci splaškových vod. Množství odváděných dešťových vod se poněkud sníží.

Změna nastane v umístění místa spotřeby vody, protože stávající dílny mechanické údržby budou přemístěny do původního areálu ENERGAZET Servis a.s.. Vnitřní vodovod bude napojen na přípojku vody z areálu SAKO Brno, a.s., která je z PE D110 a je vyprojektována již v předchozí IV. části stavby. Splaškové vody budou rovněž odvedeny do kanalizace v areálu SAKO Brno, a.s. přípojka splaškové kanalizace je povolena územním souhlasem č.j. MCLISEN 02974/2021/2700/VIT ze dne 12.4.2021. Jedná se o přípojku DN 200, napojenou do poslední šachty areálové splaškové kanalizace před jejím napojením na sběrač F (stoka v provozování BVK). Splaškové vody z této přípojky nebudou tedy procházet měřením v Paršalově žlabu. Bylo dohodnuto, že množství produkované splaškové vody se bude zjišťovat měřením potřeby pitné vody v objektu. Na přípojce pitné vody bude tedy namontována vodoměrná sestava s cejchovaným vodoměrem.

Dešťová voda bude odváděna stávajícím způsobem (vnitřní dešťové odpady ze střech) do dešťové kanalizace v bývalém areálu ENERGAZET Servis a.s.. Změna nastává ve velikosti odvodňované plochy, protože ze stávající budovy bude část vybourána a nahrazena zatravněnou plochou s vjezdy ze zámkové dlažby. Plocha původní střechy je 986 m², zmenší o 96 m², to je cca o 10 %.

V Brně 07/2021

Ing. P. Otépková